



## ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР





### ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2025 ГОДУ: НОВОЕ В ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТА И ВЗЫСКАНИЯ

**ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 21 НОЯБРЯ 2024**

#### В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ОДПУ и ИПУ. Порядок учета отрицательных и сверхнормативных КРСОИ при перерасчете. Разница в КРСОИ, которую РСО и УО вправе включить в платежку. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет начислений по нормативам при перерасчете.
- **Новое в расчете платы за отопление и ГВС.** Изменения в порядке заключения договоров на теплоснабжение между УК и РСО. Новое в расчетах по ОДПУ при его выходе из строя (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Различия в расчетах при равномерных и неравномерных платежах. Расчет платы в домах с ИТП или автономным теплоснабжением. Выбор между нормативами и «фактом» при расчетах за ГВС. Расчеты в неотопляемых помещениях.
- **Новое в расчетах за ХВС и водоотведение.** Порядок расчета платы в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Проблема балансов водопотребления и водоотведения при расчетах по нормативам. Особенности расчетов за поставку и подогрев холодной воды в домах с ИТП. Платежи за негативное воздействие на ЦСВ в МКД.
- **Новое в расчетах между УО и РСО.** Обязанности УО и РСО по установке, проверке и замене приборов учета в МКД. Требования к обмену информацией УО и РСО для начисления платежей. Договоры на сбор показаний ИПУ. Варианты расчетов по ИПУ и ОДПУ, в т.ч. при передаче показаний. Ограничения на смену УО и последствия для расчетов (Постановление КС РФ № 19-П от 18.04.2024). Новое в порядке изменения прямых договоров.
- **Расчеты за нежилые помещения в МКД.** Участие УО в заключении договоров между РСО и собственниками. Условия внесения изменений в договоры. Различия в расчетах для разных видов помещений. Специфика расчета платежей в паркингах. Порядок и последствия признания потребления КР бездоговорным. Условия прекращения поставки КР в нежилые помещения в МКД.
- **Расчеты не по приборам учета.** Критерии технической невозможности установки ОДПУ и ИПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Последствия недопуска РСО к ПУ. Порядок расчетов при выходе ОДПУ и ИПУ из строя, в т.ч. по инициативе потребителя. Новое в применении повышающих коэффициентов. Порядок перехода на расчеты по нормативам.
- **Порядок перерасчета коммунальных платежей.** Обязанности РСО и УО по перерасчету платы за ЖКУ и основания для отказа в перерасчете. Перерасчеты при нарушениях со стороны граждан. Перерасчеты при нарушениях качества предоставляемых услуг. Порядок перерасчетов при временном отсутствии граждан (в т.ч. мобилизованных). Штрафы для РСО и УО за нарушения.
- **Новое в работе с неплатежами в ЖКХ.** Новое в начислении и уплате пеней за просрочку. Способы получения идентификаторов граждан. Увеличение госпошлин за подачу судебных приказов (ФЗ № 259 от 08.08.2024). Меры, стимулирующие погашение задолженности. Рекомендации по взаимодействию с ФССП. Применение исполнительной надписи нотариуса (законопроект № 680171-8). Условия передачи долгов граждан между УО и РСО.

#### ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**  
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**  
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **ЗАХАРОВ Игорь Владимирович**  
Руководитель агентства «Служба коммунальных платежей», Председатель комитета по повышению платежной дисциплины в ЖКХ Ассоциации специалистов по работе с проблемными активами;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**  
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [web-kodeks.ru](http://web-kodeks.ru) и по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 600 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **21 ноября** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.